

## Germeringer Einkaufspassagen



**Bauherr:** GEP  
Germeringer-Einkaufs-Passagen GmbH

**Architekt:** Garbe + Garbe, Ebersberg

**Bearbeitungs-/Bauzeit:** 2012 – 2015

**Bausumme:**  < 10,0 Mio  
 10,0 – 20,0 Mio  
 >20,0 Mio

### Leistungen:

Baugrundgutachten  
Wasserrechtsverfahren  
Projektsteuerung  
Bauüberwachung

### Kenndaten:

Länge / Breite / Höhe	BA 1 153 m/42 m/ 9,75 m
	BA 2 115 m/60 m/12,50 m
Grundfläche	37.125 m <sup>2</sup>
Umbauter Raum	152.607 m <sup>3</sup>

### Technische Angaben:

Stahlbeton-Massivbau mit Flachdecken, Gründach  
442 Stellplätze in der Tiefgarage  
Raum-in-Raum-Konstruktion  
für 7 Kinos auf dem Einkaufszentrum

### Bautechnische Besonderheiten:

- Große Stützweiten (10 m)  $p = 10 \text{ kN/m}^2$
- 7 Kinosäle mit 8 m Höhe und
- Ausbau mit Bauakustik + Raumakustik
- Hoher Grundwasserstand „weiße Wanne“



(Quelle: Internet)



(Quelle: Internet)