



Ikaruspark in Puchheim

Bauherr: AIV Amper Immobilien Verwaltung GmbH

Architekt: AB Büchl + Zobel

Bearbeitungs-/Bauzeit: 2008 - 2009

Bausumme: < 10,0 Mio
 10,0 – 20,0 Mio
 >20,0 Mio

Leistungen:

Projektsteuerung für das Gesamtprojekt
Tragwerksplanung Verbau
Baugrundgutachten
Wasserrechtsverfahren

Kenndaten:

Gewerbefläche 4.000 m²

Geschossfläche 8.612 m²

Technische Angaben:

Pfosten-Riegel-Fassade und punktgestützter
Flachdecken Stützenraster 8 x 10 mit $p=10\text{kN/m}^2$
ökologische Regenwassernutzung mit Teichen und
Versickerungsbecken

Bautechnische Besonderheiten:

Das Einkaufszentrum mit dem angrenzenden Solitär wurde als Massivkonstruktion nach Verkaufsstättenverordnung geplant und ausgeführt. Es umfasst eine Mall mit Läden von Deichmann, Esprit, Spiele einem AEZ-Markt mit 4.000 m², einen Getränkemarkt, Apotheke und einem dm-Store. Die aufgeständerte Massivkonstruktion mit Parken im EG wurde als Ortbetonkonstruktion ausgeführt.

Neben das Anwesen durch eine ökologische Regenwassernutzung mit Teichen und Versickerungsbecken

